

Milano, 11 maggio 2011

**INDUSTRIA E INNOVAZIONE APPROVA IL  
RESOCONTO INTERMEDIO DI GESTIONE AL 31 MARZO 2011**

Il Consiglio di Amministrazione di Industria e Innovazione S.p.A. (di seguito “**Industria e Innovazione**”), riunitosi in data odierna, ha:

- approvato i risultati consolidati del Gruppo Industria e Innovazione (di seguito “**Gruppo**”) al 31 marzo 2011;
- assunto delibere in tema di esponenti aziendali.

\* \* \*

Di seguito vengono riportati i principali dati economici, patrimoniali e finanziari consolidati del Gruppo al 31 marzo 2011:

- ♦ **Margine operativo lordo:** negativo per Euro 609 migliaia (*positivo per Euro 1.192 migliaia al 31 marzo 2010*)
- ♦ **Ricavi totali:** Euro 747 migliaia (*Euro 291 migliaia al 31 marzo 2010*)
- ♦ **Patrimonio immobiliare:** Euro 77.331 migliaia (*Euro 78.756 migliaia al 31 dicembre 2010*)
- ♦ **Posizione finanziaria netta:** negativa per Euro 40.029 migliaia (*negativa per Euro 39.477 migliaia al 31 dicembre 2010*)

\* \* \*

**Andamento Economico Patrimoniale del Gruppo al 31 marzo 2011**

La situazione economica, patrimoniale e finanziaria al 31 marzo 2011 rispecchia il periodo di transizione che sta attraversando il Gruppo a seguito del processo di riposizionamento strategico del business - avviato lo scorso anno e tutt’ora in corso - nell’ambito delle energie rinnovabili ed alla progressiva dismissione del portafoglio immobiliare. Conseguentemente l’attività del Gruppo nel corso del trimestre di riferimento si è concentrata principalmente su:

- lo svolgimento delle attività preliminari alla realizzazione di due importanti progetti nel settore delle energie rinnovabili: (i) una centrale che, attraverso il processo di “pirolisi veloce”, è in grado di trasformare biomassa solida non alimentare in un bio-liquido da utilizzare per la generazione di energia elettrica e (ii) il primo impianto di digestione anaerobica per la generazione elettrica da biogas. In particolare sono state svolte le attività necessarie all’avvio dei processi autorizzativi tra cui la predisposizione della documentazione tecnica ed ambientale e la selezione dei partner tecnologici per la costruzione degli impianti;
- il proseguimento delle attività di ricerca e sviluppo inerenti altri progetti in essere quali (i) le piastrelle fotovoltaiche DSSC e (ii) la realizzazione di un generatore modulare ad alta efficienza, nonché attività volte alla ricerca di nuove opportunità di sviluppo ed investimento;
- la valorizzazione delle proprietà immobiliari in portafoglio, in particolare: (i) in merito alla Proprietà Magenta Boffalora, è in corso la condivisione con l’Amministrazione Comunale di Magenta del masterplan dell’iniziativa di riqualificazione immobiliare, al fine di definire l’assetto di massima del progetto; (ii) il proseguimento dell’attività

di commercializzazione delle residue n. 15 unità residenziali ubicate nei pressi di Barcellona (Spagna) di proprietà della controllata Dasix Land S.L. (di seguito “**Proprietà San Cugat**”).

I **ricavi totali** consolidati del trimestre sono pari a Euro 747 migliaia e sono principalmente generati da: (i) vendita di n. 1 appartamento della Proprietà San Cugat (Euro 381 migliaia) e (ii) affitti attivi sugli immobili di proprietà del Gruppo (Euro 298 migliaia).

Il  **margine operativo lordo (EBITDA)** del periodo risulta negativo per ad Euro 609 migliaia ed è dovuto ai costi sostenuti per le attività di ricerca e sviluppo, le attività preliminari alla realizzazione dei progetti, sia energetici che immobiliari, ed ai costi più propriamente di struttura risentendo, in maniera significativa, della fase di transizione che sta attraversando il Gruppo.

Il **patrimonio immobiliare** consolidato del Gruppo al 31 marzo 2011 ammonta a Euro 77.331 migliaia.

L’**indebitamento finanziario netto** del Gruppo ammonta, al 31 marzo 2011, ad Euro 40.029 migliaia, e risulta sostanzialmente in linea con il valore al 31 dicembre 2010 (Euro 39.477 migliaia).

\* \* \*

Tra i principali **fatti di rilievo avvenuti dopo il 31 marzo 2011**, si segnala che:

- in data 12 aprile 2011 è stata costituita, insieme a primari operatori nel settore delle bio-energie, la società Cinigiano Agri Power Plus Società Agricola S.r.l., di cui Industria e Innovazione detiene il 50%. La nuova società, che sarà gestita congiuntamente dai soci in virtù dei patti parasociali sottoscritti, ha come obiettivo la realizzazione e la gestione di un impianto di digestione anaerobica per la produzione di biogas, da utilizzare per la cogenerazione di energia e calore;
- in data 6 maggio 2011 è stata avviata la liquidazione coatta amministrativa ex articoli 80, commi 1 e 2, e 99 del TUB della Banca MB S.p.A., già in amministrazione straordinaria, di cui Industria e Innovazione detiene una partecipazione pari al 3,57% del capitale sociale. Al riguardo si segnala che, in via prudenziale, Industria e Innovazione aveva proceduto all’integrale svalutazione di tale partecipazione già nel corso dell’esercizio 2010.

\* \* \*

Per quanto riguarda l’**evoluzione prevedibile della gestione** del Gruppo, nel corso dell’esercizio proseguiranno le attività di ricerca e sviluppo inerenti il settore delle energie rinnovabili, nonché di valorizzazione degli attivi immobiliari di proprietà.

In particolare:

- nel **settore delle energie rinnovabili** proseguiranno (i) le procedure autorizzative per la realizzazione dell’impianto di generazione di energia elettrica alimentato a biomasse e dell’impianto di digestione anaerobica, la cui conclusione è attesa entro l’esercizio e (ii) le attività di ricerca, progettazione e analisi di fattibilità riguardanti gli impianti di generazione elettrica da biogas, l’analisi dell’ottimizzazione nell’utilizzo delle *Dye-Synthesized Solar Cell (DSSC)* ed il prototipo di generatore modulare ad alta efficienza;
- nel **settore immobiliare** proseguiranno le attività di valorizzazione degli asset di proprietà. In particolare si intende (i) completare la condivisione con l’Amministrazione Comunale di Magenta del masterplan dell’iniziativa di riqualificazione immobiliare della Proprietà Magenta Boffalora, (ii) completare il processo di dismissione della Proprietà San Cugat, nonché (iii) finalizzare la dismissione della partecipazione in 400 Fifth Avenue Hoding S.p.A..

\* \* \*

Si rende noto che, ai sensi della normativa vigente, il Resoconto Intermedio di Gestione al 31 marzo 2011 è disponibile presso la sede sociale sita in Corso Italia 13 (Milano) nonché presso Borsa Italiana S.p.A. ed è consultabile sul sito internet della Società [www.industriaeinnovazione.com](http://www.industriaeinnovazione.com).

Come previsto dalla normativa vigente si allegano di seguito gli schemi contenenti i prospetti contabili consolidati sintetici del Gruppo non assoggettati a revisione contabile.

\* \* \*

#### **Delibere in tema di Esponenti Aziendali**

Il Consiglio di Amministrazione di Industria e Innovazione, a seguito delle delibere già assunte dall'Assemblea degli Azionisti riunitasi lo scorso 28 aprile 2011, nel corso della seduta odierna ha:

- accertato il possesso del requisito di indipendenza, ai sensi dell'art. 3.C.1 del Codice di Autodisciplina, in capo alla D.ssa Roberta Battistin;
- riconfermato la D.ssa Roberta Battistin quale componente del Comitato di Controllo Interno;
- riconfermato il Dott. Francesco La Commare quale componente del Comitato Esecutivo.

\* \* \*

*Il Dirigente Preposto alla redazione dei documenti contabili societari, Dott. Erminio Vacca, dichiara, ai sensi del comma 2 articolo 154-bis del D.Lgs. n. 58/1998 (Testo Unico della Finanza), che l'informativa contabile contenuta nel presente comunicato corrisponde alle risultanze documentali, ai libri ed alle scritture contabili.*

Industria e Innovazione S.p.A. è una *holding* di partecipazioni quotata a Piazza Affari sul mercato MTA segmento Standard volta allo sviluppo di progetti integrati nel settore energetico, con l'obiettivo di favorire in particolare la produzione di energia da fonti rinnovabili - [www.industriaeinnovazione.com](http://www.industriaeinnovazione.com).

\* \* \*

**Per ulteriori informazioni si prega di contattare:**

**Industria e Innovazione S.p.A.**

**Erminio Vacca**

[erminio.vacca@industriaeinnovazione.com](mailto:erminio.vacca@industriaeinnovazione.com)

Tel: 02 36 708 200 – Fax 02 36 708 229

**carlobruno&associati**

Valentina Moro

[v.moro@carlobrunoassociati.com](mailto:v.moro@carlobrunoassociati.com)

Tel.: 02 89055101 - Fax: 02 89055112

**PROSPETTI CONTABILI CONSOLIDATI RICLASSIFICATI DEL GRUPPO INDUSTRIA E INNOVAZIONE<sup>1</sup>**

<b>CONTO ECONOMICO RICLASSIFICATO</b> (dati in Euro migliaia)	<b>31.3.2011</b>	<b>31.3.2010</b>
Ricavi	679	291
Variazione dei lavori in corso su ordinazione	30	-
Variazione fair value degli investimenti immobiliari	-	-
Altri ricavi	38	-
<b>Ricavi totali</b>	<b>747</b>	<b>291</b>
Variazione delle rimanenze di prodotti finiti	(350)	-
Costi per materie prime e servizi	(467)	(520)
Costo del personale	(436)	(442)
Altri costi operativi	(103)	(154)
Oneri non ricorrenti per operazione di integrazione tra Industria e Innovazione e Realty Vailog	-	(1.797)
Oneri per l'acquisto dell'immobile di Arluno	-	(566)
Avviamento negativo	-	4.380
<b>Margine Operativo Lordo (EBITDA)</b>	<b>(609)</b>	<b>1.192</b>

<b>POSIZIONE FINANZIARIA NETTA CONSOLIDATA</b> (dati in Euro migliaia)	<b>31.3.2011</b>	<b>31.12.2010</b>
Disponibilità liquide	8.899	9.616
Crediti finanziari correnti	1.503	2.424
Valutazione derivati parte corrente	-	-
Debiti finanziari correnti	(36.951)	(37.531)
<b>Posizione finanziaria netta a breve termine</b>	<b>(26.549)</b>	<b>(25.491)</b>
Crediti finanziari non correnti	11.160	11.037
Valutazione derivati parte non corrente	5.968	5.557
Debiti finanziari non correnti	(30.608)	(30.580)
<b>Posizione finanziaria netta a medio/lungo termine</b>	<b>(13.480)</b>	<b>(13.986)</b>
<b>POSIZIONE FINANZIARIA NETTA CONSOLIDATA</b>	<b>(40.029)</b>	<b>(39.477)</b>

<sup>1</sup> Non oggetto di revisione contabile