



**LA CONTROLLATA VAILOG ACQUISTA IL RESIDUO 50% DI CASTEL SAN GIOVANNI
IMMOBILIARE LOGISTICA S.R.L.**

Milano, 25 ottobre 2007

RDM Realty S.p.A. (“**Realty**” o la “**Società**” o la “**Capogruppo**”), informa che in data odierna la controllata Vailog S.r.l. (“**Vailog**”) ha acquistato da Algros S.r.l. il residuo 50% di Castel San Giovanni Immobiliare Logistica S.r.l. (“**CSGIL**”).

Il prezzo riconosciuto da Vailog, già proprietaria del 50% di CSGIL, è complessivamente pari a Euro 10 milioni, di cui Euro 6 milioni sono stati pagati oggi alla firma del *closing* mentre i residui Euro 4 milioni, garantiti da fideiussione bancaria a prima richiesta, verranno riconosciuti alla controparte entro il 30 aprile 2008; l’acquisizione è stata finanziata utilizzando liquidità disponibile.

Si segnala che il prezzo pagato, che tiene anche conto del valore potenziale dei progetti immobiliari in portafoglio di CSGIL, direttamente o tramite le sue controllate totalitarie, è in linea con la valutazione di tali *asset* utilizzata da RDM Realty in sede dell’acquisizione di Vailog avvenuta nel maggio 2007.

L’acquisizione del residuo 50% di CSGIL consentirà al gruppo di beneficiare dell’intera marginalità attesa sui progetti di sviluppo immobiliare a destinazione produttivo-logistica presenti, in diversa fase di definizione, nel portafoglio di CSGIL e delle sue controllate.

In particolare, CSGIL è, direttamente per il tramite delle sue controllate, proprietaria di aree a destinazione industriale per una superficie complessiva pari a circa 200.000 mq. e di aree agricole per complessivi 1.130.000 mq circa, ubicate in diverse posizioni del Nord-Ovest dell’Italia. Tali terreni sono interessati da un progetto di riqualificazione urbanistica di un borgo rurale per circa 14.500 mq di superficie lorda di pavimento a destinazione residenziale e da diversi progetti di sviluppo di iniziative immobiliari a destinazione produttivo-logistica, in varie fasi di definizione, in parte legati all’ampliamento di un polo logistico già sviluppato dalla stessa CSGIL a partire dal 2005, nell’ambito del quale sono stati realizzati circa 200.000 mq di immobili già ceduti a terzi.

CSGIL, tramite la controllata rumena al 100% S.C. Union Business Consulting S.r.l., è inoltre proprietaria di terreni a destinazione agricola per una superficie complessiva pari a 491.313 mq siti in Sinesti (circa 20 chilometri a nord-est di Bucarest) oggetto di una domanda di cambiamento di destinazione a logistico-industriale per la quale sono stati già corrisposti i relativi oneri.

Con riferimento alla relazione semestrale consolidata di RDM Realty al 30 giugno 2007, in cui CSGIL e le sue controllate erano consolidate proporzionalmente al 50%, si segnala che il valore dei relativi *asset* di pertinenza del Gruppo era pari ad Euro 21,7 milioni (prima dell’allocazione sui progetti in

portafoglio della quota parte del *goodwill* derivante dall'acquisizione di Vailog¹) mentre l'indebitamento finanziario netto di pertinenza del Gruppo riferibile a CSGIL ed alle sue controllate era pari a circa Euro 8 milioni.

Per ulteriori informazioni si prega di contattare:

RDM Realty
Guido Vigorelli
Tel.: 02 76011432 - Fax: 02 76000390
E-mail: investor.relations@rdmrealty.it

carlobruno&associati
Daniele Pinosa
Tel.: 02 89055101 - Fax: 02 89055112
E-mail: d.pinosa@carlobrunoassociati.com

¹ Come previsto dall'IFRS 3, infatti, tali valori verranno rivisti in sede di redazione del bilancio al 31 dicembre 2007 una volta definiti esattamente i *fair value* delle attività e delle passività acquisite