



CEDUTA LA PARTECIPAZIONE IN BIBIONE TERME S.P.A.,
DETENUTA DALLA CONTROLLATA ADRIATICA TURISTICA S.P.A.

Milano, 28 dicembre 2006

RDM Realty S.p.A. (“**Realty**”) rende noto che in data odierna la controllata totalitaria Adriatica Turistica S.p.A. (“**Adriatica**”) ha ceduto l’intera partecipazione (54,5%) detenuta nella società Bibione Terme S.p.A. ad un gruppo di imprenditori locali per un corrispettivo pari a Euro 11,5 milioni.

Gli acquirenti hanno versato al momento della stipula Euro 2 milioni in contanti mentre il saldo pari ad Euro 9,5 milioni, garantito da fideiussione bancaria a prima richiesta rilasciata da Unicredit Banca d’Impresa, sarà pagato entro il 30 giugno 2007.

La vendita della partecipazione ad Euro 11,5 milioni genera sul civilistico di Adriatica una plusvalenza – al lordo dell’effetto fiscale – pari a circa Euro 6,8 milioni.

Con riferimento al bilancio consolidato pro-forma di RDM Realty al 30 giugno 2006¹, la vendita genera una plusvalenza – al lordo dell’effetto fiscale – pari a massimi Euro 3 milioni, prima dell’allocazione del *goodwill* derivante dall’acquisizione di Adriatica che, sui valori pro-forma al 30 giugno 2006, ammontava complessivamente a circa Euro 2,2 milioni (riferibili sia alle terme di Bibione che al porto turistico di Lignano Sabbiadoro)

Come previsto dall’IFRS 3 tali valori verranno rivisti in sede di redazione del bilancio al 31 dicembre 2006 una volta definiti esattamente i *fair value* delle attività e delle passività acquisite ed allocato il valore definitivo dell’avviamento sugli *asset* di Adriatica e di Bibione Terme S.p.A..

La cessione della partecipazione in Bibione Terme S.p.A., genera un importante contributo positivo al risultato economico consolidato al 31 dicembre 2006, e significativi mezzi finanziari idonei a perseguire nuove opportunità di investimento attualmente allo studio.

* * *

¹ Redatto in occasione dell’acquisizione del Gruppo Adriatica Turistica, avvenuta il 5 dicembre 2006.

Adriatica è una holding operativa titolare di attività immobiliari, anche attraverso la controllata al 100% Adriatica Marina per lo sviluppo di iniziative turistico-portuali S.p.A., legate al porto turistico di Marina Punta Faro, comune di Lignano Sabbiadoro (UD). Bibione Terme S.p.A. è titolare del complesso termale sito in Bibione (VE).

Per maggiori informazioni su Adriatica e sulle sue controllate si rimanda al comunicato stampa diffuso a seguito del Consiglio di Amministrazione del 20 ottobre 2006 nonché al Documento Informativo redatto e diffuso al pubblico ai sensi dell' art. 70, comma quarto, del Regolamento Consob n. 11971/1999.

* * *

Realty è una società immobiliare dedicata all'attività di sviluppo di aree, industriali e non, oggetto di interventi di riqualificazione urbanistica, nonché all'attività di sviluppo e gestione di immobili a servizio del settore terziario (logistica, turismo, commerciale e dell'intrattenimento).

Data di inizio delle negoziazioni: 22 giugno 2006.

Listing Partner della quotazione: Intermonte SIM S.p.A.

* * *

Per ulteriori informazioni si prega di contattare:

RDM Realty
Guido Vigorelli
Tel.: 02 76011432 - Fax: 02 76000390
E-mail: investor.relations@rdmrealty.it

carlobruno&associati
Daniele Pinosa
Tel.: 02 89055101 - Fax: 02 89055112
E-mail: d.pinosa@carlobrunoassociati.com