



**APPROVATA DALL'ASSEMBLEA L'ACQUISIZIONE DEL 100% DI ADRIATICA TURISTICA S.P.A. E DELIBERATO IL RAGGRUPPAMENTO DELLE AZIONI**

*Milano, 30 novembre 2006*

L'Assemblea dei Soci di RDM Realty S.p.A. (“**Realty**” o la “**Società**”), riunitasi in data odierna sia in sede straordinaria che in sede ordinaria, ha approvato modalità e termini dell'acquisizione del 100% di Adriatica Turistica S.p.A. (“**Adriatica**”), come proposti dal Consiglio di Amministrazione della Società in data 20 ottobre 2006. In particolare, l'odierna Assemblea:

- ha approvato un aumento di capitale di Realty del controvalore di complessivi Euro 19.200 mila circa e rappresentato da n. 384.000.040 nuove azioni ordinarie per un **prezzo unitario di emissione pari ad Euro 0,05**, di cui Euro 0,02 a titolo di sovrapprezzo, riservato a Piovesana Holding S.p.A., a fronte del conferimento, da parte di Piovesana Holding S.p.A, del 50% del capitale sociale di Adriatica. Si ricorda che Piovesana Holding, si è impegnato a sottoscrivere un impegno di lock-up sulle azioni ricevute;
- ha autorizzato l'acquisto del residuo 50% del capitale sociale di Adriatica, e precisamente l'ulteriore 14,6% di proprietà di Piovesana Holding S.p.A. ed il 35,4% di proprietà di Kefalos S.A., per un importo complessivo pari ad Euro 19.200 mila circa;

per un investimento complessivo tra nuove azioni e contanti pari a Euro 38.400 mila.

Tale operazione permetterà alla Società di diversificare ed ampliare la propria attività nel settore del turismo e dell'intrattenimento, settore ritenuto strategico anche con riferimento alle potenzialità di crescita della nautica da diporto in Italia. A seguito dell'integrazione delle attività del Gruppo Adriatica, Realty potrà fare affidamento su un *management* in possesso di un *know how* adeguato anche ad affrontare eventuali ulteriori sviluppi dell'attività in tale comparto di mercato. L'operazione permetterà, inoltre, di acquisire attività già avviate e produttive di reddito, idonee a generare un cash flow corrente, disponibile per essere impiegato a copertura degli impegni connessi ai progetti di sviluppo immobiliare attualmente nel portafoglio della Società.

L'Assemblea dei Soci ha dato mandato disgiunto al Presidente ed all'Amministratore Delegato per procedere al perfezionamento dell'operazione descritta che attualmente si prevede avrà luogo entro fine dicembre 2006.

L'Assemblea degli Azionisti ha, altresì, deliberato il raggruppamento delle azioni ordinarie (incluse le azioni che saranno emesse a favore di Piovesana Holding S.p.A. a fronte del suddetto conferimento) in ragione di una nuova azione ordinaria ogni 100 azioni ordinarie possedute dando mandato disgiunto al Presidente ed all'Amministratore Delegato per procedere al perfezionamento dell'operazione di raggruppamento che attualmente si prevede avrà luogo entro il mese di giugno del 2007.

\* \* \*

Adriatica è una holding operativa titolare di attività immobiliari, anche attraverso la controllata al 100% Adriatica Marina per lo sviluppo di iniziative turistico-portuali S.p.A., legate al porto turistico di Marina Punta Faro, comune di Lignano Sabbiadoro (UD) ed al complesso termale sito in Bibione (VE), di proprietà di Bibione Terme S.p.A., società controllata al 54,52% da Adriatica. Per maggiori informazioni sulla società acquisita e sulle sue controllate si rimanda al comunicato stampa diffuso a seguito del Consiglio di Amministrazione del 20 ottobre 2006 nonché al Documento Informativo redatto e diffuso al pubblico ai sensi dell' art. 70, comma quarto, del Regolamento Consob n. 11971/1999,

\* \* \*

Realty è una società immobiliare dedicata all'attività di sviluppo di aree, industriali e non, oggetto di interventi di riqualificazione urbanistica, nonché all'attività di sviluppo e gestione di immobili a servizio del settore terziario (logistica, turismo, commerciale e dell'intrattenimento).

Data di inizio delle negoziazioni: 22 giugno 2006.

Listing Partner della quotazione: Intermonte SIM S.p.A.

\* \* \*

**Per ulteriori informazioni si prega di contattare:**

**RDM Realty**  
**Guido Vigorelli**  
**Tel.: 02 76011432 - Fax: 02 76000390**  
**E-mail: investor.relations@rdmrealty.it**

**carlobruno&associati**  
**Daniele Pinosa**  
**Tel.: 02 89055101 - Fax: 02 89055112**  
**E-mail: d.pinosa@carlobrunoassociati.com**